

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 194 кор. 1 ул. (пер.) Гарутинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20 марта 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен панельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Калыгина В.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткос описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требует</u>
2	Стены	<u>не удовл. (имеются промерзание торцевых стен)</u>		<u>требуется кап. ремонт</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл.</u>	2500 м ²	<u>треб. кап. ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовл. / разрушение из швов, трещины</u>		<u>требуется кап. ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>не удовл. № 3</u>	1	<u>треб. тех. ремонт</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	не удовл		теплотр. ремонт?
5	Отмостка	удовл		ремонт не требует
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>м.в.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл / пропущена над № 67 / № 69 удовл	30 м ²	требуется ремонта ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл / иногда перфорация не удовл	70 м 16 см	требуется сан. ремонт требуется сан. ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не удовл. не удовл. не удовл	360 м ² 358 76 см	требуется сан. ремонт требуется сан. ремонт требуется сан. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовл. не удовл	70 м 16 см	требуется сан. ремонт требуется сан. ремонт

12	Система канализации	не удовл	300 м ²	Требуется сан. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	не удовл не удовл не удовл не удовл		Требуется сан. ремонт Требуется сан. ремонт Требуется сан. ремонт Требуется сан. ремонт
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл		ремонт не треб.
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
(Иванович В.С.)
Дучаев Б.И.

Уважаемые собственники помещений
дома № 194/17 по ул.(пер.) Тарушинская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт поручней стен	
2.	Ремонт межпанельных швов	
3.	Ремонт балконов кв. 11	
4.	Ремонт входов в подъезд	
5.	Ремонт кровли над кв. 11, 67, 69	
6.	Ремонт ст.-лн. 1 вл	
7.	Ремонт ст.-лн. 2 вл	
8.	Ремонт ст.-лн. 18/0	
9.	Ремонт ст.-лн. электроснабжения	
10.	Ремонт кровли	
11.	Предложение на проведение работ	
12.	по энергосбережению здания	
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено
(дата,подпись)